



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**1. INTRODUÇÃO**

- 1.1. O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

**Fundamentação:** Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (Inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e o Decreto Estadual nº 47.133 de 10/03/2023).

- 2.1. Este estudo aborda a análise necessária para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL LELAND BARROSO NO MUNICÍPIO DE EIRUNEPÉ/AM.**
- 2.2. A falta de um espaço público comercial adequado e estruturado para o desenvolvimento das atividades econômicas locais tem gerado sérios problemas para os feirantes e consumidores do Município de Eirunepé/AM.
- 2.3. A não realização das intervenções necessárias na ampliação do **Mercado Municipal Leland Barroso** pode acarretar diversas consequências negativas, como:
- a) Comprometimento das condições de higiene, segurança e funcionalidade do espaço comercial, prejudicando o conforto e o bem-estar dos usuários.
  - b) Limitação das atividades econômicas e da geração de renda, impactando diretamente o desenvolvimento local e o fortalecimento do comércio



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

municipal.

2.4. Os principais atores interessados na solução desse problema incluem:

a) **Comerciantes e feirantes do Mercado Municipal Leland Barroso:**

Beneficiários diretos da ampliação, que terão melhores condições de trabalho, segurança e infraestrutura para o exercício de suas atividades.

b) **População de Eirunepé:** Usuários diretos do espaço, que passarão a dispor de um ambiente mais organizado, higiênico e confortável para compras e convivência.

2.5. Prefeitura Municipal de Eirunepé: Responsável pela execução do projeto, com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico local, fortalecer o comércio e atender às demandas de infraestrutura urbana e social.

A ampliação do Mercado Municipal Leland Barroso, no Município de Eirunepé/AM, atenderá ao interesse público ao proporcionar aos comerciantes, consumidores e à população em geral uma infraestrutura moderna, segura e adequada para o exercício das atividades comerciais e de convivência comunitária. Os resultados esperados incluem:

a) **Melhoria da Qualidade de Vida:** A ampliação do mercado permitirá um ambiente mais organizado, limpo e acessível, oferecendo melhores condições para o comércio local e para os consumidores, promovendo conforto, segurança e bem-estar.

b) **Fomento à Economia Local:** Com a requalificação e ampliação do espaço, haverá estímulo à geração de emprego e renda, fortalecendo o comércio e impulsionando o desenvolvimento econômico do município.



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

- c) **Infraestrutura Urbana Adequada:** A obra proporcionará um espaço revitalizado e funcional, com melhores condições sanitárias, de ventilação, iluminação e circulação, atendendo às normas de segurança e saúde pública.
- d) **Valorização do Espaço Público:** A modernização do Mercado Municipal transformará o local em um ponto de referência comercial e social, promovendo o fortalecimento da identidade local e o uso sustentável do espaço urbano.
- e) **Promoção da Inclusão e Integração Social:** O mercado ampliado se consolidará como um ambiente acessível e democrático, promovendo a interação entre diferentes segmentos da comunidade e fortalecendo os laços sociais.

**3. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL**

**Fundamentação:** Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração; (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e o Decreto Estadual nº 47.133 de 10/03/2023).

- 3.1. O objeto da contratação está inserido no Plano de Contratações Anual em exercício, o qual fará parte de outros instrumentos de planejamento do Órgão Executor, conforme estabelece a Lei Federal n.º 14.133/2021.

**4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**Fundamentação:** Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução. (Inciso III do § 1º do art. 18



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

da Lei 14.133/2021 e Art. 7º, inciso II da IN 40/2020, assim como inciso III do art. 55 do Decreto Estadual nº 47.133 de 10/03/2023).

- 4.1. Os serviços são de natureza não continuada, conforme expresso no inciso XVII do art. 6º da Lei 14.133/2021, que impõem ao contratado o dever de realizar a prestação de um serviço específico em período predeterminado, podendo ser prorrogado, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto.
- 4.2. Os requisitos abaixo, se destinam a fornecer uma base clara e sólida para a escolha da solução mais apropriada, que atenda às necessidades específicas desse município. Esses requisitos são estabelecidos com o objetivo de promover práticas de sustentabilidade, em conformidade com leis e regulamentações aplicáveis, assegurando padrões mínimos de qualidade e desempenho que possam garantir a eficiência e a efetividade da solução contratada.
- a) A construção deverá observar toda a legislação municipal, estadual e federal pertinente, incluindo normas de segurança do trabalho, legislação ambiental aplicável aos materiais e processos construtivos, acessibilidade conforme a Norma ABNT NBR 9050, e regulamentações específicas relacionadas à construção civil e instalações desportivas.
  - b) Deve-se dar preferência à utilização de materiais sustentáveis e de baixo impacto ambiental, promovendo práticas como a gestão adequada de resíduos gerados na construção.
  - c) Os serviços a serem executados e os materiais a serem aplicados e/ou substituídos, deverão abraçar as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas;
  - d) A definição do orçamento e do prazo de execução da obra, deverá estar delineado na planilha orçamentária e no cronograma físico-financeiro, visualizados no projeto;



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

- e) Deverá ser cumprido, por parte da contratada, o Plano de Gerenciamento de Resíduos, garantindo o correto descarte destes segundo sua classe;
- f) Para fins de habilitação, deverá o licitante, apresentar de certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA/CAU, constando os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executado;
- g) Declarar que possui ou possuirá na sua equipe técnica, na data prevista para entrega da proposta, o profissional de nível superior na área de Engenharia Civil e/ou profissional com habilitação técnica, detentor de certidões ou atestados que comprovem a sua qualificação técnico-profissional para responsabilidade técnica, supervisão e/ou execução de obras e serviços com características semelhantes, similares ou compatíveis com o objeto da contratação, de acordo com as justificativas e exigências de Qualificação Técnico-Profissional a ser estabelecidas no Projeto Básico e seus Anexos.
- h) Apresentar documentação para comprovação de qualificação técnico-operacional da empresa licitante, devendo ser apresentados os atestados, certidões e/ou declarações de capacidade técnica que comprovem a sua efetiva execução, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove o bom e a regular prestação de serviços similares ao objeto da contratação, em condições compatíveis de quantidades e prazos, atendendo necessariamente as exigências de execução de serviços com características semelhantes, similares ou compatíveis com o objeto da contratação, de acordo com as justificativas e exigências de Qualificação Técnico-Operacional a ser estabelecidas no Projeto Básico e seus Anexos.
- i) Declarar que possui ou possuirá uma estrutura técnica-operacional na cidade de Eirunepé/AM no prazo máximo de 5 (cinco) dias corridos, contados a partir do início da vigência contratual.



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

- j) Deve ser recomendado a licitante realizar a vistoria do local do objeto, sendo facultado a realização da vistoria. Contudo, deverá a licitante apresentar declaração afirmando o conhecimento de todas as condições dos locais de execução. Logo, a mesma não poderá alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade existente como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência da futura contratação.
  - k) Para as atividades que não constituam o escopo principal do objeto deverá ser permitido a subcontratação, até o limite de 25,00% (vinte e cinco por cento), do respectivo valor do contrato.
- 4.3. Os requisitos detalhados acima visam orientar a contratação e execução dos serviços necessários à construção da **AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL LELAND BARROSO NO MUNICÍPIO DE EIRUNEPÉ/AM**, garantindo assim uma estrutura que atenda às exigências de segurança, qualidade, desempenho, e sustentabilidade, alinhadas aos principais objetivos deste projeto.
- 4.4. Reconhece-se a importância de estabelecer diretrizes claras que direcionem a contratação, evitando prescrições desnecessárias e especificações excessivas que possam limitar a competitividade do certame, promovendo assim uma seleção adequada às necessidades reais, sem prejuízo ao escopo do projeto e aos princípios norteadores da Lei nº 14.133/2021.

**5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO**

**Fundamentação:** Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala (inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

- 5.1. Os quantitativos dos serviços correlacionados ao objeto são definidos através de



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

um conjunto de projetos técnico-executivos e a partir de seus respectivos memoriais descritivos e especificações técnicas.

- 5.2. Os serviços e suas quantidades, propostos para **AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL LELAND BARROSO NO MUNICÍPIO DE EIRUNEPÉ/AM**, serão detalhados no projeto básico a ser desenvolvido.

Figura 2 – Situação e Locação da 1ª Etapa do Centro Recreação.

## **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

**Fundamentação:** Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação (inciso VI do § 1º da Lei 14.133/21).

- 7.1. O valor estimado da obra, foi obtido por meio de métodos paramétricos, através da Planilha de Orçamento Paramétrico utilizando o **Custo Unitário Básico de Construção do Amazonas (CUB)**<sup>1</sup>, conforme Anexo I, já que somente após a elaboração do futuro projeto básico será possível desenvolver o orçamento completo e detalhado, com nível de precisão adequado.
- 7.2. De acordo com a planilha, o valor estimado será de R\$ 2.018.065,89 (Dois milhões, dezoito mil, sessenta e cinco reais e oitenta e nove centavos.). O cronograma de desembolso estimado poderá ser observado através do Anexo II.

---

<sup>1</sup> Dados obtidos no mês de novembro 2024 através do CUB, <http://www.cub.org.br/cub-m2-estadual/AM/>



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

**8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO-PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO**

**Fundamentação:** Justificativas para o parcelamento ou não da solução. (inciso VIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso VII da IN 40/2020).

- 8.1. Por se tratar de obra de construção única, é inviável a adjudicação do objeto a mais de uma empresa, uma vez que:
- 8.1.1. Não é possível operacionalmente a execução dos serviços por mais de uma contratada, uma vez que os serviços são interligados, estando contemplados em uma única planilha de composição de itens e preços;
  - 8.1.2. A separação dos serviços poderia gerar sobreposição de responsabilidades, atrasos e dificuldades na coordenação entre diferentes fornecedores, afetando a qualidade e eficácia dos resultados;
  - 8.1.3. A divisão em vários lotes comprometeria o valor de mobilização e desmobilização para um trecho segmentado, o que tornaria os serviços mais onerosos.
- 8.2. Então, pelas razões expostas, a contratação não será parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

**9. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

**Fundamentação:** Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização; (inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

- 11.1. Será providenciado pela administração:
- a) Designar servidor(es) qualificado(s) para atuar na fiscalização e gestão do contrato, conforme disposto no art. 7º da Lei 14.133/2021, assegurando a





## **ESTADO DO AMAZONAS**

### **PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

segregação de funções;

- b) Promover capacitação específica para os agentes públicos envolvidos na fiscalização e gestão da obra, visando garantir que possuam conhecimentos técnicos adequados e atualizados sobre a execução de obras e serviços de engenharia, especialmente os padrões da NBR 9050.
- c) Verificar a necessidade e obter todas as licenças e alvarás necessários para a execução da obra junto aos órgãos competentes.
- d) Avaliar e adotar as medidas mitigadoras necessárias para reduzir possíveis impactos ambientais decorrentes da obra, conforme previsto no item 13 deste Estudo Técnico Preliminar.
- e) Realizar uma comunicação clara e transparente com a população local sobre



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

o cronograma da obra, possíveis transtornos temporários e os benefícios esperados com a conclusão do projeto.

- f) Estabelecer procedimentos rigorosos de acompanhamento financeiro para assegurar que os recursos sejam utilizados conforme o planejamento, evitando desvios e garantindo a economicidade e eficiência da contratação.

## **12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

**Fundamentação:** Contratações correlatas e/ou interdependentes. (inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

- 12.1. Não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

## **13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

**Fundamentação:** Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. (inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

- 13.1. A fim de observar os princípios estabelecidos na Lei nº 14.133/2021, especialmente no que diz respeito ao interesse público, transparência e desenvolvimento sustentável, o presente Estudo Técnico Preliminar inclui as seguintes medidas mitigadoras:

- 13.1.1. **Gestão de Resíduos:** Será implementado um plano de gestão de resíduos sólidos da construção civil, contemplando a segregação, armazenamento, transporte e destinação correta dos resíduos gerados, conforme normas técnicas e legislação vigente.
- 13.1.2. **Controle de Emissões Atmosféricas:** A utilização de equipamentos com



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

a devida manutenção preventiva e corretiva será exigida para reduzir as emissões de poluentes atmosféricos, conforme padrões estabelecidos pela legislação ambiental.

13.1.3. **Redução de Ruídos:** A execução das atividades será realizada conforme horários permitidos pela legislação municipal para minimizar os ruídos e as vibrações, reduzindo assim a interferência na comunidade local.

13.1.4. **Educação Ambiental:** Serão realizadas ações de educação ambiental junto aos trabalhadores envolvidos na obra, visando conscientizá-los sobre a importância da preservação ambiental e das boas práticas ambientais.

**14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO QUANTO A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

**Fundamentação:** Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina. (inciso XIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

14.1. Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, mostra-se tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

14.2. Declara-se viável a solução de contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

EIRUNEPE /AM, 10 de dezembro de 2025.